



Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr.: 37722  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: services@cdes.be



INSP-205



OCB vzw  
Member of OCB Group

ProKo.: LS18  
Verslagnr.: 5797636  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 8/04/2022

Klant / Opdrachtgever:

CDES SERVICES  
BORRESHOEFSTRAAT 102  
3650 DILSEN - STOKKEM

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 478 CARDINAELS BRECHT SCHEEPERS BRAM  
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: FRED GERARTS Adres: OPHOVENSTRAAT 125, 3680 NEEROETEREN  
Installateur/verantw. werk: Naam: FRED GERARTS Adres: OPHOVENSTRAAT 125, 3680 NEEROETEREN B.T.W.:  
Adres installatie: FRED GERARTS OPHOVENSTRAAT 125 NEEROETEREN 3680 Private HS-cabine: NEE  
Type installatie: wooneenheid Toestel/Install. ID:  
EAN nr.: onbekend Leverancier: Teller nr.: Nachtteller nr.:

**CONTROLE**

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Afwijking deel 8 Boek 1 \*: toegepast

Installatiedatum: voor 01/10/81 + tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 + na 01/06/2020

(\*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

Datum: 06/04/2022

Volgende controle binnen 300 maand of uiterlijk vóór 30/04/2047

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

Spanning: aanwezig Aansluiting: bovengronds Wachtbuis: geplaatst Isolatieplaat: aanwezig  
Nom. spanning: 3N400V Max. beveiliging: 20A Hoofdbeveiliging: aut. 4p 20A Alg. scheidingsschak.: aut.maatschappij  
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 4 doorsnede: 4 mm<sup>2</sup>  
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm<sup>2</sup>  
Aardverbinding: aard: individueel bereikbaarheid: in orde  
Aardelektrode: type: baren sectie: 16 mm<sup>2</sup>  
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA bijkomende: 4p 40A/300mA  
Eéndraadschema en situatieplan:  zie bijlage  referentie:  
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde Staat vast of - opgesteld materieel: in orde  
Nog niet geplaatst:  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
Aantal borden: 3 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 39

Zie schema's

**RESULTATEN**

Algemene isolatieweerstand: 1,5 MOhm Spreidingsweerstand: 22 Ohm  
Testknop diff.schak.: in orde Controle foutlus: in orde Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde  
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde onrechtstreekse aanraking: in orde  
Bescherming tegen overstroom: in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: in orde

1/2

controle organisme maatschappelijke zetel:  
vereniging zonder winsttoegmerk Koningin Astridlaan 60 T : 03 / 451 37 00 www.ocb.be BTW BE 0404.312.034  
gewestelijke zetel: in elke provincie 2550 Kontich F : 03 / 451 37 10 info@ocb.be Bank KBC BE97 4053 0205 0149

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	Geen

**BESLUIT**

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk op hoger vermelde datum volgende controle.

De ééndraadschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie zijn verzegeld.

Voor de Technisch Directeur,



Geacht Coördinator  
37722/57280 OCB  
g.croes@ocb.be  
www.ocb.be

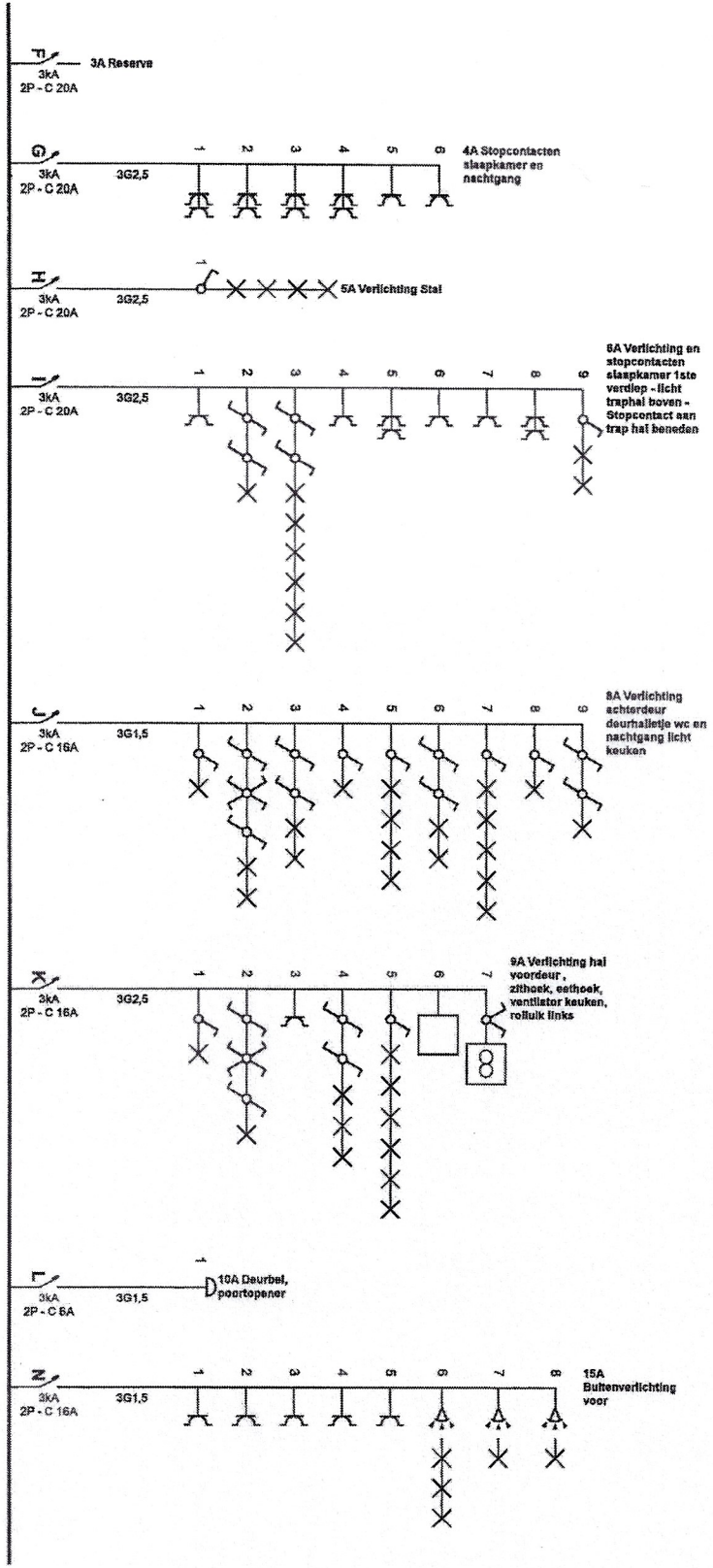
Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)



*Stichting de Arbeid  
oblofkeel*

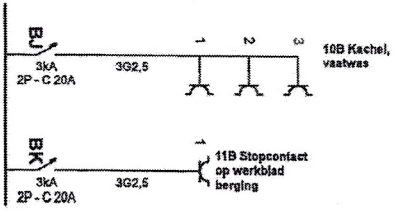


**Plaats van de elektrische installatie**  
 Fried Gerards  
 Ophovenstraat 125  
 3680 Maaseik  
 Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**Installateur**  
 Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

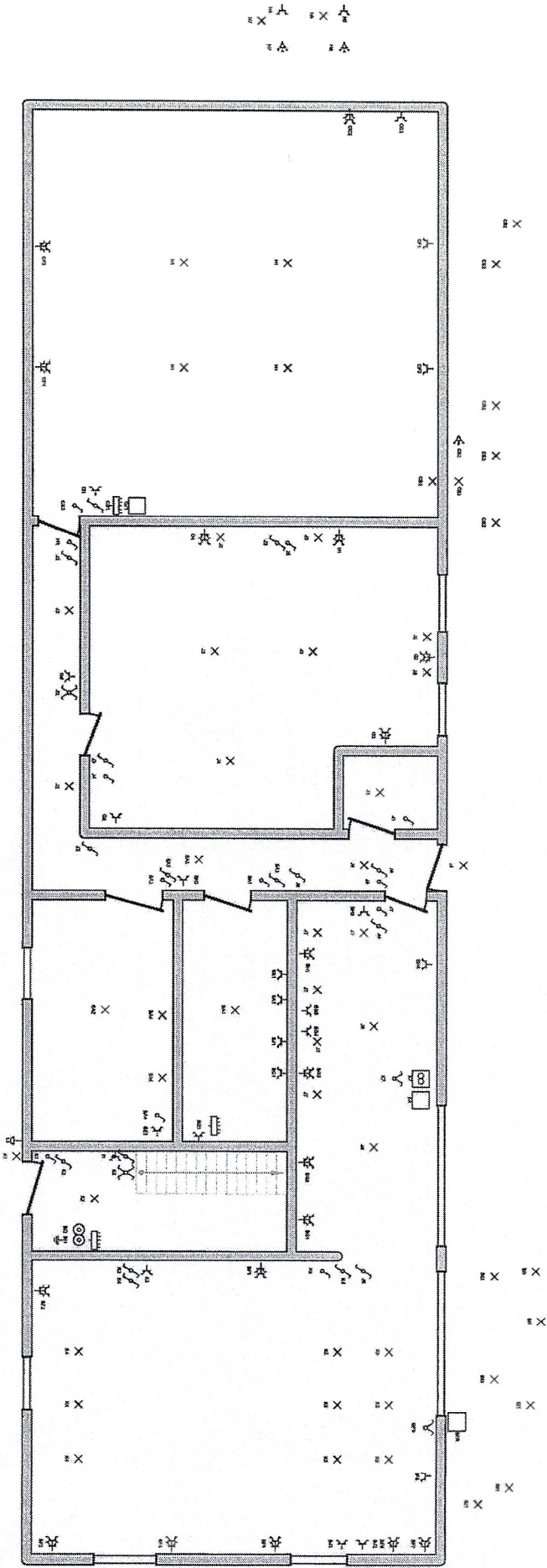
p. 2/9  
 Eendradenschema  
 3 x 400V + N - 50Hz





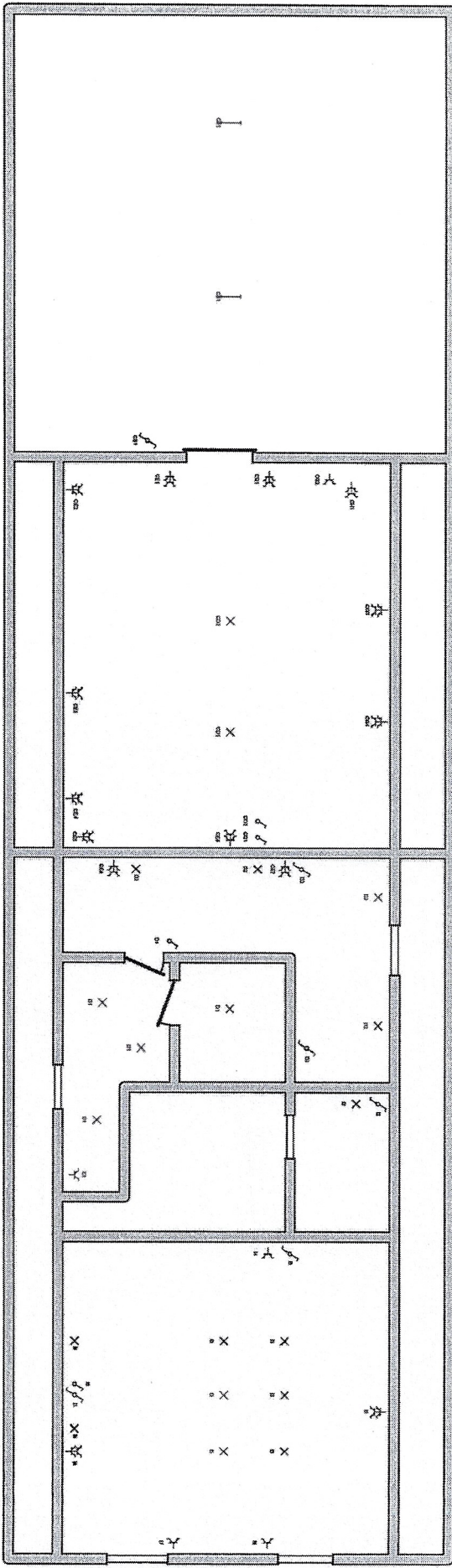
*Beveiligingsadvies  
Obi Markt*

<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b>          Fred Gerarts          Ophovenstraat 125          3680 Maaseik          Tel.: - GSM: -          Fax: -          e-mail: -</p>	<p><b>Installateur</b>          Tel.: - GSM: -          Fax: -          e-mail: -</p>	<p><b>p. 4/9</b>          Eendraderschema          3 X 400V + N - 50Hz</p>
---	---	--



*[Handwritten signature]*

<b>Plaats van de elektrische installatie</b> Fried Gerarts Ophoverstraat 125 3680 Maaseik Tel.: - GSM: - Fax: - e-mail: -		<b>Installateur</b>  Tel.: - GSM: - Fax: - e-mail: -	
<b>p. 5/9</b> <b>Situatieschema</b> 3 x 400V + N - 50Hz			



*[Handwritten signature]*

**Plaats van de elektrische installatie**

Fred Gerarts  
 Ophoverstraat 125  
 3680 Maaseik  
 Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**Installateur**

Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**P. 6/9  
 Situatieschema**

3 X 400V + N - 50Hz

- |            |  |
|------------|--|
| <b>A:</b>  | 11A Reserve  |
| <b>B:</b>  | 12A Reserve  |
| <b>C:</b>  | 13A Voeding Kast C   |
| <b>PV:</b> | Pv installatie   |
| <b>CA:</b> |  |
| <b>CB:</b> | 1C Verlichting tuin achter, sensoren zolder  |
| <b>CC:</b> | 2C Stopc achter stal   |
| <b>CD:</b> | 4C Lichten Atelier   |
| <b>CE:</b> | 5C Stopc Atelier stopc gang  |
| <b>CF:</b> | 6C Stopcontacten Stal  |
| <b>CG:</b> | 10C Stopc Atelier Rechts   |
| <b>CH:</b> | 11C Stopc Fornuis  |
| <b>CI:</b> | 3C Stopcontact onder zekeringskast   |
| <b>CJ:</b> | 7C Alarm   |
| <b>CK:</b> | 8C Reserve   |
| <b>CL:</b> | 9C Reserve   |
| <b>F:</b>  | 3A Reserve   |
| <b>G:</b>  | 4A Stopcontacten slaapkamer en nachtgang   |
| <b>H:</b>  | 5A Verlichting Stal  |
| <b>I:</b>  | 6A Verlichting en stopcontacten slaapkamer 1ste verdiep - licht traphal boven - Stopcontact aan trap hal beneden |
| <b>J:</b>  | 8A Verlichting achterdeur deurhalletje wc en nachtgang licht keuken  |
| <b>K:</b>  | 9A Verlichting hal voordeur , zithoek, eethoek, ventilator keuken, rolluik links                                 |
| <b>L:</b>  | 10A Deurbel, poortopener   |
| <b>N:</b>  | 15A Buitenverlichting voor   |
| <b>D:</b>  | 1A Verlichting hal zolder - badkamer 1ste verdiep - verwarming   |
| <b>E:</b>  | 2A Stopcontact badkamer 1ste verdiep   |
| <b>M:</b>  | 7A Reserve   |
| <b>O:</b>  | 14 A Voeding kast B  |
| <b>BA:</b> | 1B Verlichting berging, tussenhal, badkamer, nachtlampje hal   |
| <b>BB:</b> | 2B Wasmachine  |
| <b>BC:</b> | 3B Droogkast   |
| <b>BD:</b> | 4B Waterpomp   |

**Plaats van de elektrische installatie**

Fred Gerarts  
 Ophovenstraat 125  
 3680 Maaseik  
 Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**Installateur**

Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

p. 7/9  
 Lijst Kringen

3 x 400 V + N ~ 50Hz

- BE:** 5B Stopcontact badkamer

---

- BF:** 6B Stopcontacte Living, Teleneet, Rolluik rechts

---

- BG:** 7B Stopcontacten keuken, hulpwif

---

- BH:** 8B Stopcontact frigo in hoek, berging,keuken , hal

---

- BI:** 9B tuinverlichting, maairobot

---

- BJ:** 10B Kachel, vaatwas

---

- BK:** 11B Stopcontact op werkblad berging

---

**Plaats van de elektrische installatie**  
 Fred Gerarts  
 Ophovenstraat 125  
 3680 Maaseik  
 Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**Installateur**  
 Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**p. 8/9**  
**LijstKringen**  
 3 x 400V + N ~ 50Hz

Aarding	2	Teller - kWh	1
Aardingstrip	1	Tijdschakelaar	1
Automaat - 3KA - 2P - C 10A	1	Verdeelbord	3
Automaat - 3KA - 2P - C 16A	11	Verliesstroomschakelaar Δ300mA - 4P	1
Automaat - 3KA - 2P - C 20A	20	Verliesstroomschakelaar Δ30mA - 4P - 40A	1
Automaat - 3KA - 2P - C 6A	1	Zonnepaneel	2
Automaat - 3KA - 4P - C 16A	1		
Automaat - 3KA - 4P - C 20A	5		
Automaat - 4P - 20A	1		
Bel	1		
Bewegingsdetector - Infrarood - Gespreid	4		
Contactdoos - Kinderbescherming	96		
Drukknop	2		
Impulsschakelaar	2		
Leiding - 3G1,5			
Leiding - 3G2,5			
Leiding - 5G1,5			
Leiding - 5G2,5			
Leiding - 5G4			
Leiding - EXVB 4x10			
Lichtpunt	77		
Lichtpunt TL - 1 Buislamp	2		
Omvormer	2		
Schakelaar - Enkelpolig	16		
Schakelaar dubbele aansteking - Enkelpolig	2		
Schakelaar kruis - Enkelpolig	2		
Schakelaar wissel - Enkelpolig	22		

**Plaats van de elektrische installatie**

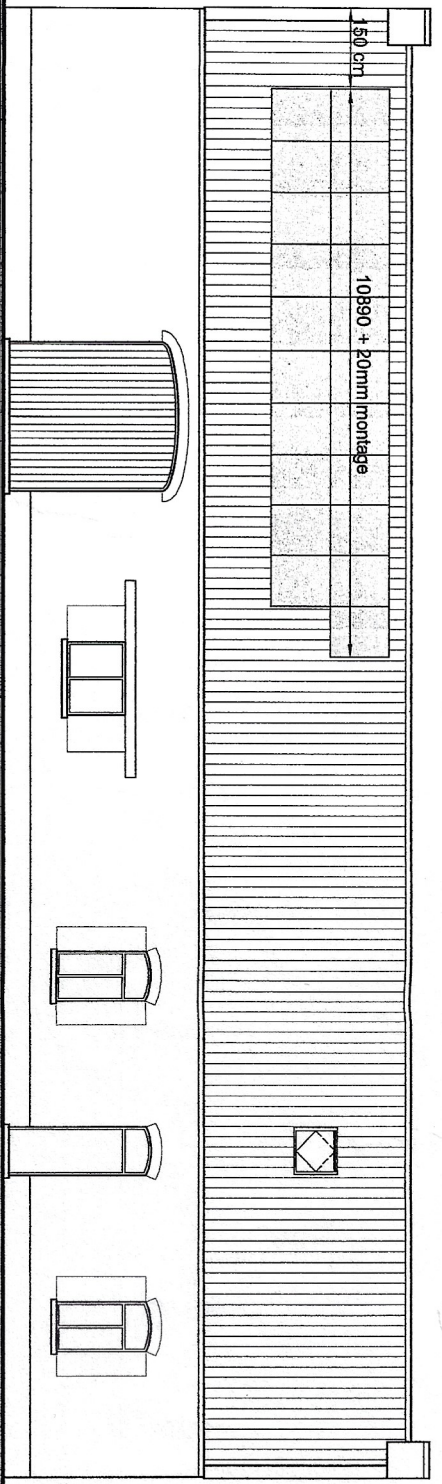
Fred Gerarts  
 Ophovenstraat 125  
 3680 Maaseik  
 Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**Installateur**

Tel.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

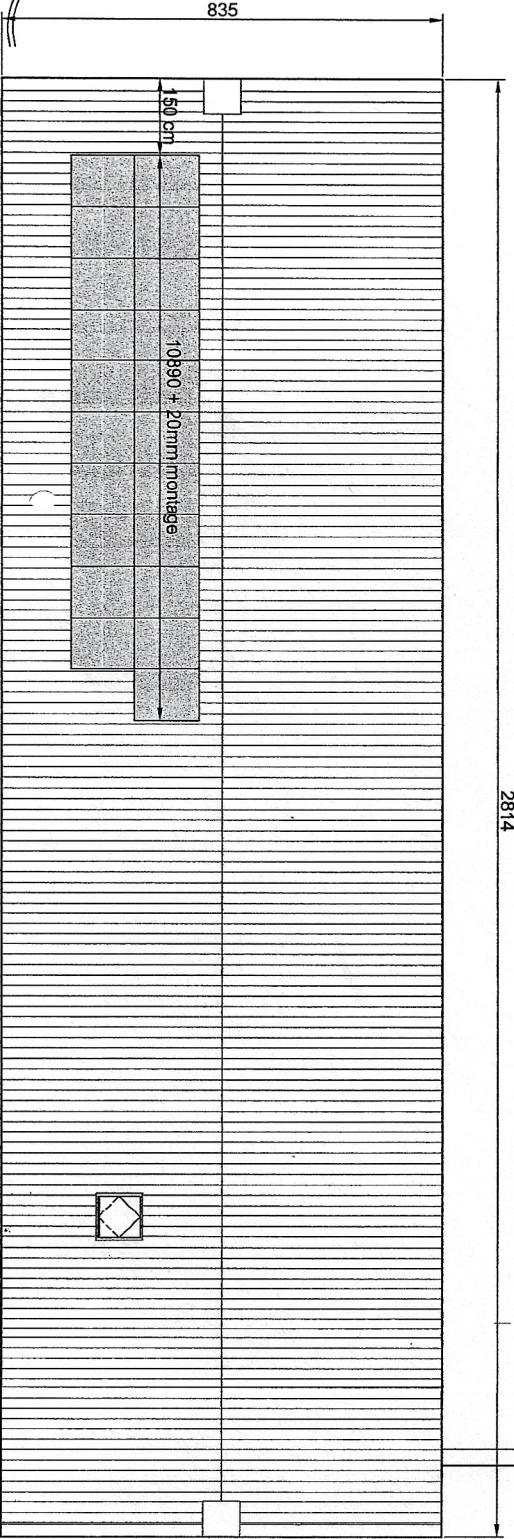
P. 9/9  
 Materiaallijst

3 x 400V + N - 50Hz

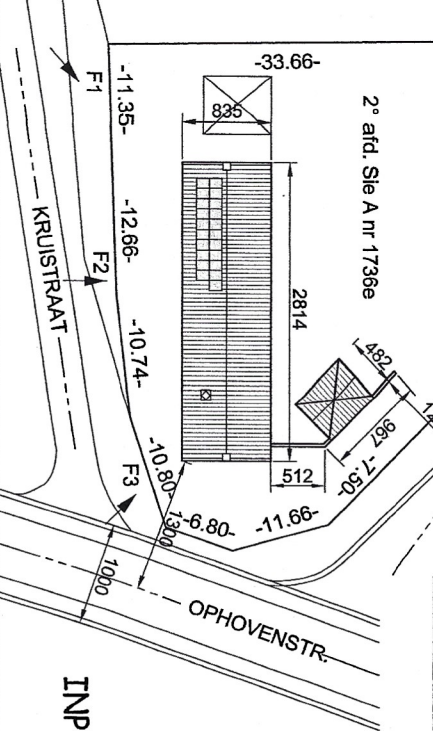


LINKERGEVEL 1/100

ACHTERGEVEL 1/100



DAKENPLAN 1/100



INPLANTING 1/500

**AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING:  
P.V. - INSTALLATIE**

TOTAAL P.V.-VERMOGEN:  
4830 Wp  
Vermogen per paneel: 230Wp  
Type paneel: A1ERSA A-230Wp  
Afmetingen (lxbxh): 1645x90x50

Aantal panelen: 21 st  
Aantal m<sup>2</sup>: 34,20m<sup>2</sup>  
% panelen tov dakvlak: 22,08 %

**SOLARY**  
P.V. overtuifolie  
Bulstraat 32, 3520 Zonhoven  
www.solary.be  
Info@solary.be

**Klant:**  
Gerarts  
Oprovenstraat 125  
3680 Maaseik

Scale: 1/100  
Date: 23/01/2009  
Dwarsel by: LINEA RECTA  
Index: T A B C

Opening  Voorontwerp  Verloop  Vergoeding  Aankondiging  Toelichting  As build  Regulerings